

Bar, Brasserie, Tabac, Rouen sur un axe passant (76000)

Annonce **C1349873** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre bar, tabac, brasserie situé sur un axe passant.

L'établissement bénéficie d'un agencement neuf et cosy.

Fermeture d'1,5 jour par semaine ainsi que 6 semaines de congés annuels.

Cuisinier en place.

Appartement de type F3.

Loyer faible.

Consommation d'environ 2 kg de café par jour.

Chiffre d'affaires constant supérieur à 300 000 € HT.

Idéal pour un couple.

Prix : 450 000 € + 8 % HT d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur.

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.