Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Rouen sur un axe passant (76000)

Annonce **C1349873** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre bar, tabac, brasserie situé sur un axe passant.

L’établissement bénéficie d’un agencement neuf et cosy.

Fermeture d’1,5 jour par semaine ainsi que 6 semaines de congés annuels.

Cuisinier en place.

Appartement de type F3.

Loyer faible.

Consommation d’environ 2 kg de café par jour.

Chiffre d’affaires constant supérieur à 300 000 € HT.

Idéal pour un couple.

Prix : 450 000 € + 8 % HT d’honoraires de négociation à la charge de l’acquéreur.

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**493 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.