

Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1349866** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre brasserie d'angle en plein essor, cause maladie et départ à la retraite.

L'établissement dispose de 40 places en intérieur, 10 places en terrasse et 20 places en terrasse estivale, ainsi qu'un sous-sol de 40 m2 avec chambre froide.

Licence IV, cuisine en rez-de-chaussée avec extraction (400 mm).

Chiffre d'affaires 2024 : 416 k€, dont 111 k€ au bar.

Consommation d'environ 60 hectolitres/ an et 600 kg de café/ an.

Aucun contrat à reprendre et pas de personnel.

Prix net vendeur : 650 k€ + 6 % HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	416 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **696 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.