

Bar, Brasserie, Tabac, Loto, PMU 90 couverts avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1349846** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre bar, tabac, FDJ, PMU, brasserie, situé en bord de mer en Normandie.

L'établissement dispose d'une surface commerciale d'environ 200 m2, comprenant une salle de 90 places et une terrasse de 45 places.

Il est ouvert de 6h30 à 20h (dimanche de 7h à 19h30) et ferme 4 semaines par an.

L'état est impeccable, aucun travaux à prévoir.

Commissions totales annuelles de 273 000 €, dont 184 000 € de tabac.

Chiffre d'affaires bar de 392 000 € et chiffre d'affaires brasserie de 460 000 €.

Prix : 1 750 000 € + 3,4 % HT d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 821 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.