

Bar, Tabac, Brasserie 80 couverts avec terrasse, Livry-sur-Seine (77000)

Annonce **C1349844** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Livry-sur-Seine (77000) : A vendre bar/ tabac/ brasserie.

L'établissement est tenu depuis 34 ans et a suivi l'évolution de la société.

Nombreux commerces, centre culturel et sportif, transports, bus, rer, axes routier.

Ambiance musicale décontractée à faire, pour la jeunesse locale et environnante qui ne demande que ça.

Agencement de qualité avec 80 places en salle et une terrasse de 30 places, un comptoir de 12 ml et une façade de 60 ml, offrant une bonne visibilité.

Un parking vient compléter le lieu.

Une cuisine variée au goût du jour convient à tous les ouvriers et commerciaux de passage.

Pas de restauration le soir, ouvert 6 jours et demi par semaine et de 7h00 à 19h00.

Un beau volume permet une salle PMU séparée et aussi faire des coins « cosy » pour les jeunes.

Son CA actuel de 420 k€ et ses commissions de 200 k€ ne demande qu'a exploser.

Un bon potentiel de réussite en amenant la jeunesse.

rix du fonds seul : 850 k€ net vendeur + 6 % HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Prix des murs seuls : 850 k€ net vendeur + 6 % HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Éléments chiffrés :

CA	420 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **911 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Livry-sur-Seine (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Livry-sur-Seine : **1 956 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.