

Bar, Tabac avec terrasse, La Courneuve (93120)

Annonce **C1349843** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

La Courneuve (93120) : A vendre bar, tabac situé dans un quartier résidentiel.

Affaire d'angle avec un immense trottoir pour une agréable terrasse.

Petit loyer de 3.500 € avec un appartement 4 pièces.

Bar : 32.640 €.

Tabac : 97.100 € net.

Grat : 73.500 €.

Tir : 115.200 €.

PMU : 44 800 € + divers, soit un total de commissions de 300 k€.

Consommation de café d'environ 2,5 kg par jour.

Prix : 1 200 k€ net vendeur + 4 % HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 3 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 257 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Courneuve (93120), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Courneuve : **38 047 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.