

Civette, Tabac, Presse, Loto de 50 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1349842** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre civette, tabac, presse, FDJ situé au centre d'une ville touristique proche de la mer.

Axe principal avec tous commerces.

Affaire disposant d'un appartement avec 2 chambres.

Surface commerciale de plus de 50 m2 bien agencée, une journée de fermeture hebdomadaire.

Bon potentiel de développement, idéal pour un couple de repreneurs.

Commission de plus de 140 000 €.

Prix : 280 000 € + 8 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.