Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Hôtel social de 7 chambres, Évry-Courcouronnes sur un axe passant (91000)

Annonce **C1349840** postée le **25/mars/2026**

## Description de l'activité

Évry-Courcouronnes (91000) : A vendre bar, tabac, hôtel social, idéalement situé à 25 km de Paris, dans une commune de 27 000 habitants.

Implanté sur un axe passant, à proximité du centre-ville, avec un marché 3 fois par semaine et de nombreux commerces existants.

Murs et fonds indissociables de cet établissement comprenant 7 chambres équipées de sanitaires ainsi qu'un logement de fonction de 65 m2.

La surface totale Carrez est de 243 m2, incluant des dépendances (buanderie et autres).

Ce petit immeuble peut être acquis avec un apport limité, grâce aux revenus générés par l'activité hôtelière, avec un résultat comptable déjà établi.

Chiffre d'affaires total proche de 250 k€.

Prix murs et fonds : 800 000 € net vendeur + 8 % HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de chambres : **7**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 250 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **795 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

Localisation : **Évry-Courcouronnes (91000), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Évry-Courcouronnes : **69 100 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**