

Bar, Tabac, Loto, PMU, Presse, Brasserie, Caen dans une station balnéaire fréquentée (14000)

Annonce **C1349826** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre bar, tabac, loto, FDJ, PMU, presse avec petite brasserie, seul sur le secteur, situé dans une station balnéaire fréquentée.

Emplacement de premier ordre à seulement 50 mètres de la plage.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'une clientèle régulière et touristique.

Chiffre d'affaires total : 470 616 €, dont 215 000 € pour le bar et 60 000 € pour la brasserie, avec des commissions totales de 130 000 € et un EBE reconstitué de 190 000 €.

Bon potentiel de développement.

Logement de type F2.

Prix : 650 000 € + 8 % HT d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur.

Éléments chiffrés :

CA	471 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **712 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.