

Hôtel restaurant de 18 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Vernon (27200)

Annonce **C1349814** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Vernon (27200) : A vendre hôtel-restaurant de charme, situé dans un environnement paisible avec vue directe sur la seine.

Cet établissement avec Licence IV de 400 m2 offre une opportunité idéale pour un couple de professionnels ou un investisseur.

Caractéristiques :

- 18 chambres tout confort.

- Restaurant : 120 couverts en salle et 120 couverts en terrasse en bord de Seine, avec logement de fonction de 70 m2.

Le mobilier et les équipements sont en bon état.

La clientèle est à la fois locale et touristique, bénéficiant d'une bonne fidélisation.

L'établissement réalise un EBE de 700 000 € et présente un bon potentiel de développement : séminaires, activité de salon de thé l'après-midi et exploitation événementielle du cadre exceptionnel.

Prix de vente : 1 950 000 €, auquel s'ajoutent 3,5 % HT d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

EBE	700 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 031 900 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vernon (27200), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Vernon : **26 470 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.