Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar ambiance tapas et cocktails - restauration dans une zone commerciale,, Saint-André-de-Cubzac (33240)

Annonce **C1349810** mise à jour le **28 septembre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Saint-André-de-Cubzac (33240) : A céder un fonds de commerce de bar d'ambiance bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'une fréquentation régulière tout au long de l'année.

Il est situé dans une zone commerciale en extérieur, type retail park avec grand parking au centre.

Bar d'ambiance avec soirées régulières (DJ, événements à thème).

Activité de restauration légère le midi.

Positionnement hybride : Afterwork - festif - détente.

Situé en Nord Gironde, cet établissement s'impose comme une belle adresse du secteur, avec une clientèle fidèle et un positionnement festif maîtrisé.

L'établissement bénéficie d'une forte attractivité locale et d'une image dynamique.

Affaire saine, rentable et parfaitement tenue, idéale pour un professionnel du CHR ou un couple souhaitant reprendre un outil de travail performant immédiatement exploitable.

- Capacité totale : +180 places.
- Salle intérieure : 120 m² (72 places).
- Terrasse : ~200 m² (110 places).
- Surface totale intérieure : 200 m².
- Licence : IV.
- Établissement en bon état général.
- Exploitation actuelle optimisée.
- CA moyen : 780 k€.
- EBE 2025 : 13%
- EBE prévu 2026 : 22%

Points forts :
- Notoriété installée.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Outil de travail complet et structuré.
- Grande terrasse (rare sur le secteur).
- Aucun travaux à prévoir.
- Exploitation immédiatement opérationnelle.

Potentiel de développement :

Plusieurs leviers de croissance identifiés :
- Développement du brunch
- Offre week-end.
- Renforcement des soirées événementielles.
- Déploiement de l'offre tapas - restauration.
- Privatisation - événements privés.
- Extension des amplitudes horaires.

Potentiel significatif pour un repreneur dynamique.

Profil idéal :

- Exploitant CHR.
- Couple professionnel.
- Investisseur avec gestion opérationnelle.

Dossier complet et informations financières (CA, EBE, bilans) disponibles sur demande après un premier échange qualifié.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Notoriété installée.
- Outil de travail complet et structuré.
- Grande terrasse (rare sur le secteur).
- Aucun travaux à prévoir.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Exploitation immédiatement opérationnelle.

Loyer mensuel : 2 975 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
906 000 € (HT)	754 000 € (HT)	671 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
5 000 € (HT)	5 000 € (HT)	95 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**450 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- EBE de 2023 et 2024 impactés par l'ouverture d'un nouvel établissement sur le bassin. - EBE retraités disponibles sur demande et toutes infos utiles. - EBE 2022 de 71057 € réel.

Localisation

Localisation : **Saint-André-de-Cubzac (33240), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-André-de-Cubzac : **9 526 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1349810/27.jpg