

## Bar ambiance tapas et cocktails - restauration dans une zone commerciale,, Saint-André-de-Cubzac (33240)

Annonce **C1349810** postée le **25/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Saint-André-de-Cubzac (33240) : A céder un fonds de commerce de bar d'ambiance bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'une fréquentation régulière tout au long de l'année.

Il est situé dans une zone commerciale en extérieur, type retail park avec grand parking au centre.

Bar d'ambiance avec soirées régulières (DJ, événements à thème).

Activité de restauration légère le midi.

Positionnement hybride : Afterwork - festif - détente.

Situé en Nord Gironde, cet établissement s'impose comme une belle adresse du secteur, avec une clientèle fidèle et un positionnement festif maîtrisé.

L'établissement bénéficie d'une forte attractivité locale et d'une image dynamique.

Affaire saine, rentable et parfaitement tenue, idéale pour un professionnel du CHR ou un couple souhaitant reprendre un outil de travail performant immédiatement exploitable.

- Capacité totale : +180 places.
- Salle intérieure : 120 m<sup>2</sup> (72 places).
- Terrasse : ~200 m<sup>2</sup> (110 places).
- Surface totale intérieure : 200 m<sup>2</sup>.
- Licence : IV.
- Établissement en bon état général.
- Exploitation actuelle optimisée.
- CA moyen : 780 k€.
- EBE 2025 : 13%.

Points forts : - Notoriété installée.  
- Clientèle fidèle et régulière.  
- Outil de travail complet et structuré.  
- Grande terrasse (rare sur le secteur).  
- Aucun travaux à prévoir.  
- Exploitation immédiatement opérationnelle.

Potentiel de développement : Plusieurs leviers de croissance identifiés :

- Développement du brunch - offre week-end.
- Renforcement des soirées événementielles.
- Déploiement de l'offre tapas - restauration.
- Privatisation - événements privés.
- Extension des amplitudes horaires.

Potentiel significatif pour un repreneur dynamique.

Profil idéal : - Exploitant CHR.  
- Couple professionnel.  
- Investisseur avec gestion opérationnelle.

Dossier complet et informations financières (CA, EBE, bilans) disponibles sur demande après un premier échange qualifié.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **110**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Notoriété installée.
- Outil de travail complet et structuré.
- Grande terrasse (rare sur le secteur).
- Aucun travaux à prévoir.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Exploitation immédiatement opérationnelle.

**Loyer mensuel** : 2 975 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2023	2024
906 000 € (HT)	754 000 € (HT)	671 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
5 000 € (HT)	5 000 € (HT)	95 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**  
Type de cession : **fonds de commerce**  
Prix de cession : **490 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : **une personne seule , un couple ou des associés**  
Profil(s) possible(s) : **professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation**  
Type de repreneur recherché : **établissement sur le bassin.**  
**- EBE de 2023 et 2024 impactés par l'ouverture d'un nouvel établissement sur le bassin.**  
**- EBE retraités disponibles sur demande et toutes infos utiles.**  
**- EBE 2022 de 71057 € réel.**

**Localisation**

---

Localisation : **Saint-André-de-Cubzac (33240), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-André-de-Cubzac : **9 526 ( sos villages )**

**Photos**

---

