

Restaurant en plein centre ville de Reims (51100)

Annonce **C1349799** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Marne - Reims (51100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé à deux pas de la mairie, sur un emplacement N°1 à très forte notoriété et fréquentation.

Emplacement premium:

Situé au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés de Reims, ce restaurant bénéficie :

- d'un flux piéton constant (résidents, bureaux, tourisme),
- d'une belle visibilité,
- d'un environnement commerçant et institutionnel de premier plan,
- emplacement stratégique garantissant une pérennité d'exploitation.

Caractéristique du local:

- Surface totale de 412 m².
- Grande capacité d'accueil.
- Belle façade.
- Local adapté à différents concepts de restauration (traditionnel, brasserie, concept premium, restauration événementielle, etc).

Exploitation et potentiel :

- Restaurant actuellement en activité.
- Outil de travail clé en main.
- Important potentiel de valorisation (montée en gamme, optimisation du concept, développement événementiel ou privatisations).

Actif idéal pour un investisseur ou groupe de restauration souhaitant s'implanter sur un emplacement emblématique.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **0**

Surface commerciale : 412 m²

Surface totale : 412 m²

Points fort :

- Emplacement N°1 en hyper centre
- Grande surface, rare dans le secteur.
- Actif patrimonial à forte valeur stratégique.
- Marché rémois dynamique et touristique.
- Forte attractivité pour enseignes ou concepts structurés.

Loyer mensuel : 8 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 268 000 € (HT)	1 792 000 € (HT)	2 059 000 € (HT)
793 000 € (HT)	1 188 000 € (HT)	1 431 000 € (HT)
81 000 € (HT)	102 000 € (HT)	236 000 € (HT)
40 000 € (HT)	55 000 € (HT)	188 000 € (HT)

36 000 € (HT)
11 € (HT)

58 000 € (HT)
12 € (HT)

149 000 € (HT)
13 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 310 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur
recherché : Actif idéal pour un investisseur ou groupe de restauration souhaitant
s'implanter sur un emplacement emblématique.

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.