

Brasserie - restaurant proche de la frontière Suisse,, Morteau (25500)

Annonce **C1349798** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Doubs - Morteau (25500) : A vendre un établissement de restauration implanté dans une commune dynamique du Haut-Doubs, à proximité immédiate de la frontière Suisse.

L'activité développe une offre de restauration sur place et à emporter, avec un positionnement qualitatif associant cuisine soignée, produits frais et cadre chaleureux.

L'exploitation dispose d'un outil de travail structuré avec deux espaces complémentaires permettant de répondre à différentes attentes de clientèle.

La capacité d'accueil, d'environ 80 couverts en salle complétée par 70 couverts en terrasse, constitue un atout significatif pour l'exploitation et le développement de l'activité.

L'affaire bénéficie d'un environnement favorable et présente un réel potentiel de poursuite pour un repreneur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique dans un secteur dynamique, à proximité de la frontière Suisse.
- Concept structuré avec deux espaces complémentaires.
- Activité diversifiée : Restauration sur place et vente à emporter.
- Positionnement qualitatif avec cuisine soignée et cadre chaleureux.
- Capacité d'accueil importante : 80 couverts en salle et 70 couverts en terrasse.
- Surface d'exploitation intéressante avec possibilités complémentaires.
- Outil de travail opérationnel et immédiatement exploitable.
- Conditions locatives attractives.
- Potentiel réel de poursuite et de développement.

Loyer annuel : 5 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **1 000 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Morteau (25500), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Morteau : **6 905 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.