Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Niort (79000)

Annonce **C1349782** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres, proche de Niort (79000) : A vendre des murs commerciaux situés proche d'une sortie d'autoroute, à proximité des hôtels. Parking privé.

Local de 200 m2 avec extraction, pouvant accueillir un restaurant.

Salle de 106 m2 avec terrasse.

Matériel professionnel disponible sur place.

Les frais d'agence et de rédaction de bail sont à la charge du preneur.

- Prix hors les honoraires de 379 000 €.
- Les honoraires de 6.79% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**404 740 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**381 830 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.