Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2 en plein centre ville de Brantôme-en-Périgord (24310)

Annonce **C1349771** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Dordogne - : Situé en plein centre de Brantôme-en-Périgord, à l'angle de deux rues commerçantes très fréquentées et à proximité d'un marché hebdomadaire, à vendre un immeuble de caractère d'environ 250 m2 bénéficiant d'une visibilité et d'un emplacement stratégique pour une activité professionnelle ou commerciale.

- Au rez-de-chaussée, un local commercial d'environ 100 m2 avec deux entrées indépendantes offre une excellente modularité pour l'accueil de clientèle, la création d'un magasin, de bureaux, d'un showroom ou de toute autre activité professionnelle. La situation en angle assure une forte visibilité et un flux piéton régulier toute l'année, renforcé par la proximité immédiate de l'office de tourisme et de l'abbaye de Brantôme.
- Le premier étage propose un espace pouvant être aménagé en bureaux, espace de travail, cabinet professionnel ou logement de fonction, ainsi qu'un bel espace lumineux comprenant cuisine ouverte, salle à manger, salon et WC indépendant.
- Le deuxième étage se compose de cinq grandes pièces pouvant être utilisées en bureaux, salles de consultation, chambres pour location saisonnière ou logement, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
- Un grenier entièrement aménageable complète l'ensemble et offre un fort potentiel de développement (bureaux supplémentaires, stockage, logement, etc).

Cet immeuble représente une opportunité pour un commerçant, un professionnel libéral, un investisseur ou un projet touristique, grâce à son emplacement premium, sa visibilité et ses nombreuses possibilités d'aménagement en projet professionnel, commercial ou mixte.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**322 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Brantôme-en-Périgord (24310), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Brantôme-en-Périgord : **2 300 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.