Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, restaurant ouvrier Licence IV de 110 couverts avec terrasse sur un axe passant, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1349765** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22), à 5 minutes de la mer : A vendre un commerce de tabac et restauration ouvrière.

Belle affaire saine et très propre, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un emplacement avec passage.

Activité principale de restauration ouvrière et tabac, avec dépannage et carotte tabac à développer, offrant un beau potentiel d'évolution.

Les atouts de l'établissement :
- Un axe passant.
- Un environnement proche du littoral.
- Bar avec Licence IV.
- Belle terrasse de 20 places (intérieur et extérieur 130 places).

Belle qualité de vie :
- Seulement 3h30 d'ouverture par jour (11h30 - 15h00).
- Fermé samedi et dimanche.
- 5 semaines de congés et les jours fériés.

Grand logement sur place avec environ 4 chambres, idéal pour un couple ou une famille.

Affaire idéale pour un couple souhaitant allier travail et qualité de vie à proximité de la mer.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 12 761 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**168 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.