

Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Vendée (85)

Annonce **C1349764** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie idéalement situé sur le littoral vendéen, dans un secteur dynamique avec une forte fréquentation touristique et locale.

Points forts :

- Établissement en état neuf ; aucun travaux à prévoir.
- Capacité de 100 places en salle avec 100 places en terrasse.
- Belle visibilité et emplacement stratégique avec Licence IV.
- Outil de travail fonctionnel et bien agencé.

Chiffre d'affaires d'environ 450 000 € HT.

Loyer annuel de 25 000 €.

Affaire parfaitement adaptée pour un professionnel souhaitant exploiter un établissement clé en main avec fort potentiel de développement (amplitude horaire, restauration, saisonnalité, etc).

Informations complémentaires :

- Dossier complet et visites sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

EBE	114 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 960 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.