

Tabac, Presse, Loto dans une zone fréquentée des Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1349762** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un emplacement de choix sur le littoral du Roussillon ; une localisation premium à fort passage. Stationnement facile, parking.

Un établissement sécurisé et informatisé. Superficie commerciale de plus de 60 m2 plus terrasse.

équipement complet.

Activité soutenue, en croissance et bonne rentabilité (l'EBE avoisine 180.000 €).

Les plus, un logement de 50 m2 et potentiel de développement assuré notamment par la diversification d'activité et l'extension des heures d'ouverture.

Idéal pour un couple d'exploitants ou duo d'associés.

- Prix du fonds de commerce de 490.000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Loyer mensuel : 1 666 €

Éléments chiffrés :

CA	282 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **490 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.