

Bar dans une station balnéaire,, Erquy (22430)

Annonce **C1349761** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Erquy (22430) : Situé au centre d'une station balnéaire des Côtes d'Armor (22), à vendre un bar contemporain de 70 m2 proposant une ambiance chaleureuse avec un espace accueillant.

Les jeux de lumières colorés mettent en valeur une salle soigneusement aménagée. Le mobilier élégant et la décoration donnent à l'ensemble un style dynamique et convivial.

Beau CA et bonne rentabilité avec un potentiel de développement important.

Le lieu se prête aussi bien à une activité de bar que de petite restauration à développer.

Un outil de travail en parfait état, sans oublier un appartement au-dessus pour un logement.

Une opportunité de reprise pour un couple de entrepreneur souhaitant travailler sur le littoral.

Un projet clé en main.

- Prix de vente de 250,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 8% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **270 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Erquy (22430), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Erquy : **3 891 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

