Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 140 m2, Balaruc-les-Bains (34540)

Annonce **C1349760** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail à louer - Balaruc-les-Bains (34540).

Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique de Balaruc-les-Bains, ce local commercial de 140 m2 bénéficie d'un emplacement N°1 au sein d'un retail park à fort trafic.

Implanté en angle de rue et de plain-pied, il offre une très belle visibilité depuis les axes principaux (autoroute, départementale, rond-point) et un accès facilité par la présence de transports en commun et d'un parking à proximité.

Le local comprend une surface de vente d'environ 71 m2, complétée par des espaces de réserve bureau et salle de repos avec cuisine aménagée et sofa.

Sa configuration et sa situation géographique en font un emplacement stratégique pour une enseigne souhaitant s'implanter dans un environnement commercial établi.

Le bail commercial 3/6/9 est assorti d'un droit au bail d'un montant de 112 000 euros et d'un loyer mensuel de 2 861 euros HT.

La déspécialisation est envisageable, sous réserve d'exclusion des activités de cuisson.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 861 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Balaruc-les-Bains (34540), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Balaruc-les-Bains : **6 703 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.