Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1349758** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - Luberon - Vaucluse.

Restaurant implanté au cœur d'une ville moyenne du Vaucluse, sur un axe principal bénéficiant d'un flux régulier de résidents et de visiteurs. L'environnement commercial est dynamique, avec une bonne visibilité et un stationnement à proximité, favorisant une fréquentation constante tout au long de l'année.

L'établissement dispose d'une salle intérieure d'environ 50 couverts et d'une terrasse pouvant accueillir 60 convives.

La clientèle est mixte, composée d'habitués locaux et de touristes de passage, garantissant une activité soutenue sur l'ensemble de la saison.

CA de 544 keuros pour un excédent brut d'exploitation retraité de 195 keuros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	544 000 €
EBE en 2024	194 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.