

Boulangerie - pâtisserie au pays de Mormal, dans le Nord (59)

Annonce **C1349753** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie pour une affaire de couple sérieux, professionnels et engagés. Elle est située au centre d'une bourgade de 1 200 habitants.

Les fours à soles électriques sont de 2021 et de 2017.

Le magasin est fermé les lundis et dimanches après-midi. Les cédants prennent 5 semaines de congés et donc du chiffre d'affaires potentiel est à retrouver.

La vente est tout comptoir et le pain reste important, il représente 72 quintaux.

La pâtisserie est déportée sur un autre site à 1,5 km sur un nouveau laboratoire neuf extrêmement bien équipé.

Les 2 baux sont en cours avec des loyers de 4 000 €, qui comprend un logement de 3 chambres et un second de 450 €.

L'immobilier principal est aussi à la vente.

Un apport de 170 000 € est nécessaire pour réaliser cette opération financière.

Nombre de quintaux de farine /an : **864**

Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	890 800 € FAI
Apport personnel nécessaire :	170 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

