Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, matériel neuf de 2023, dans le Lot (46)

Annonce **C1349752** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie créée en 2023, idéalement située sur un axe très passant, au cœur d'un charmant village du Lot, typique et recherché pour son cadre de vie paisible et son authenticité, bénéficiant d'un environnement attractif et dynamique. L'établissement profite d'un emplacement stratégique sans concurrence directe, avec un parking réservé exclusivement à la boulangerie, facilitant l'accès et le stationnement de la clientèle.

La boutique, entièrement neuve de 2023, offre un espace de vente moderne et chaleureux. Les locaux développent une surface totale d'environ 200 m2, parfaitement agencée et fonctionnelle.

Aucun investissement n'est à prévoir : L'ensemble du matériel est neuf de 2023, très bien entretenu et en excellent état.

L'établissement est notamment équipé d'un four électrique Starelec de 2023, garantissant une production performante et régulière.

L'affaire présente un fort potentiel de développement, notamment en pâtisserie et en snacking. Elle dispose d'un espace terrasse ainsi que d'un coin salon de thé à l'intérieur, permettant de développer la consommation sur place et d'augmenter significativement le chiffre d'affaires.

Les conditions d'exploitation offrent un cadre de travail confortable : Fermeture le samedi après-midi et le dimanche, ainsi que 5 semaines de congés annuels, assurant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le loyer s'élève à 3 000 € par mois et comprend un logement attenant de deux chambres, qui sera entièrement refait à neuf, constituant un véritable atout pour une installation sur place.

Affaire clé en main, récente et sans travaux à prévoir, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer dans un outil de travail neuf avec de belles perspectives de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	493 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**419 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.