

## Locaux neufs avec bail tous commerces dans le Rhône (69)

Annonce **C1349751** postée le **24/mars/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre, un bail commercial tous commerces, disposant d'une salle de restauration avec linéaire de froid, arrière cuisine, cuisine le tout sur une surface d'environ 110 m2 et 75 m2 (cave et garage - sous-sol).

Local de 25 places assises à l'intérieure et possibilité de compléter avec 15 places assises en terrasse. Les locaux ont été entièrement rénovés il y a 2 ans, le matériel date de juin 2024, tout est neuf et prêt à repartir pour une nouvelle activité à l'exclusion de la boulangerie, pâtisserie, snacking et traiteur.

Le bail est en cours de validité.

Le loyer est de 1 000 € HT / mois.

Le plus : Le fonds dispose de la petite licence restaurant.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **178 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**