Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie, secteur béthunois (62400)

Annonce **C1349747** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie de couple sérieux, professionnels et engagés. Elle est située dans un quartier d'une ville de 9 000 habitants.

Le four à sole au fioul est de 2015.

Le magasin est fermé les lundis, mardis et dimanche après-midi. Les cédants prennent 5 semaines de congés et donc du chiffre d'affaires potentiel est à retrouver.

La vente est tout comptoir et le pain reste important en représentant 55 quintaux.

Le loyer de 1 500 € comprend un logement de 4 chambres.

L'immobilier est aussi à la vente.

Un apport de 40 000 € est nécessaire pour réaliser cette opération financière.

Nombre de quintaux de farine /an : **660**

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	230 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Béthune (62400), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.