

## Local commercial de 195 m2 pour différentes activités en plein centre ville du Vésinet (78110)

Annonce **C1349743** postée le **24/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Le Vésinet (78110) : Idéalement situé en plein cœur de la ville, proche d'une gare RER, à vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe à très fort passage, aussi bien piéton qu'automobile.

D'une surface totale d'environ 195 m2, il se compose de :

- 3 espaces distincts pour environ 100 m2 de surface de vente, avec une vitrine de plus de 10 mètres offrant une excellente visibilité.
- Deux débarras.
- Plusieurs caves idéales pour le stockage.
- Un appartement t2 de 25 m2 avec une entrée indépendante.

Travaux à prévoir.

Potentiel d'exploitation :

- Le local offre de nombreuses possibilités : Activités de bien-être, sport, soins, conseil, agence, bureaux, vente de décoration ou restauration sans extraction (sous autorisation du bailleur).

Les atouts :

- Emplacement N°1.
  - Rue recherchée.
  - Forte visibilité.
  - Configuration modulable.
  - Loyer attractif pour le secteur.
  - Fort potentiel de développement.
- 
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 49 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 50 000 € TTC.
  - Prix de vente hors les honoraires d'agence : 44 000 € HT + 0 € TVA, soit 44 000 € TTC.
  - Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.64 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
  - Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 195 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **49 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Vésinet (78110), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Le Vésinet : **16 676 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.