

Salon de coiffure de 68 m2, Montguyon dans un environnement commerçant dynamique (17270)

Annonce **C1349742** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Montguyon (17270) : Situé au cœur de la galerie marchande d'un commerce dynamique à Montguyon, à vendre salon de coiffure bénéficie d'un emplacement stratégique avec un flux de clientèle régulier et une bonne visibilité.

Le local développe une surface d'environ 53 m2, entièrement agencée pour une exploitation immédiate.

L'espace principal accueille plusieurs postes de coiffage, des bacs de lavage ainsi qu'un espace d'accueil avec comptoir et zone d'attente.

L'ensemble est lumineux, fonctionnel et bien entretenu.

Le salon est entièrement équipé, permettant une reprise d'activité sans travaux.

L'agencement est optimisé pour offrir confort de travail et une expérience client de qualité.

Un espace technique d'environ 11 m2 ainsi qu'un WC complètent le bien, apportant un réel confort d'exploitation au quotidien.

Implanté dans un environnement commerçant dynamique, ce salon bénéficie d'une bonne visibilité et d'un passage naturel généré par l'enseigne alimentaire.

Le stationnement à proximité facilite l'accès pour la clientèle.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 51 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 000 € HT + 0 € TVA, soit 45 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13,33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 68 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	50 000 € FAI
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique et exploitable immédiatement.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

