Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 75 m2 en centre-ville de Caen

Annonce **C1349738** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre salon de coiffure situé en plein hypercentre de Caen.

Bénéficiant d'un emplacement premium, cet établissement dispose d'une clientèle fidèle.

Implanté dans un bâtiment de caractère d'environ 80 m2, il offre un cadre chaleureux et authentique, avec pierre de Caen apparente et un agencement soigné, créant un lieu accueillant et confortable apprécié de la clientèle.

L'organisation actuelle permet une gestion en mode direction, grâce à une équipe expérimentée et autonome en place depuis de nombreuses années.

Cette stabilité constitue un véritable atout pour une reprise sereine et durable.

Le salon est entièrement entretenu et dispose d'un outil de travail fonctionnel, immédiatement exploitable.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires : Environ 430 000 €.

EBE reconstitué : Environ 50 000 €.

équipe stable et opérationnelle.

Clientèle fidèle.

Prix de cession du fonds de commerce : 149 800 € FAI.

Murs commerciaux : 267 500 € FAI.

Les murs sont proposés à la vente en complément, permettant d'envisager un projet patrimonial complet en centre-ville.

Affaire idéale pour un professionnel du secteur souhaitant s'appuyer sur une équipe solide ou pour un entrepreneur recherchant un commerce rentable en hypercentre.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Points fort :
Emplacement hypercentre recherché.

Équipe expérimentée en place.

Activité rentable et structurée.

Local de charme d'environ 80 m2.

Outil de travail en bon état.

Potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

CA	430 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**149 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.