Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fromagerie de 100 m2 en centre-ville de Caen

Annonce **C1349737** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fromagerie en centre-ville de Caen, emplacement n°1, offrant une bonne rentabilité.

Située sur un axe commerçant majeur, cette fromagerie historique bénéficie d'une bonne visibilité et d'une clientèle fidèle.

Activité complète : fromagerie, crèmerie, charcuterie, traiteur et cave.

Chiffre d'affaires stable d'environ 400 000 €.

Loyer attractif : Environ 1 300 € HT/ mois.

Commerce exploité aujourd'hui en couple, avec une organisation pouvant être adaptée selon le projet.

Affaire saine, reconnue et immédiatement exploitable, avec un réel potentiel pour un repreneur dynamique.

Outil de travail idéal.

Prix de cession : 246 100 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**246 100 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.