Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt de 4 000 m² avec extérieur privatif, près de Lyon (69)

Annonce **C1349731** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

À louer, bâtiment industriel à usage de stockage et d'activité bénéficiant d'un emplacement stratégique exceptionnel, directement visible depuis l'axe Paris – Marseille, offrant une visibilité autoroute premium.

Ce site rare propose environ 4 000 m² de surface intérieure ainsi que 4 000 m² d'espace extérieur privatif, idéal pour les entreprises recherchant accessibilité, visibilité et fonctionnalité.

Caractéristiques principales :
Accès poids lourds facilité
Quai de chargement
Peu de poteaux (optimisation des surfaces d'exploitation)
Nombreuses places de stationnement
Hauteur adaptée à l'activité (? 5 m)
Site clos et sécurisé
Possibilité d'installer une enseigne visible depuis l'autoroute
Accès simple et rapide pour tous types de véhicules

Localisation stratégique
Gare à 500 m
Centre-ville à 600 m
Accès autoroute immédiat
Lyon centre à 25 km

Idéal pour
Ce bien est parfaitement adapté pour :
Activités artisanales ou industrielles
Concessionnaire automobile ou matériel
Grossiste / revendeur
Activité de logistique légère recherchant visibilité et accessibilité

Un bien très rare sur le marché, combinant visibilité exceptionnelle, grand extérieur privatif et emplacement stratégique.

Disponibilité : à définir
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 57 600,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 4 000 m²

Loyer mensuel : 23 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

