Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 4017 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1349731** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

À louer, bâtiment industriel à usage de stockage et d'activité bénéficiant d'un emplacement stratégique exceptionnel, directement visible depuis l'axe Paris – Marseille, offrant une visibilité autoroute premium. Ce site rare propose environ 4 000m2 de surface intérieure ainsi que 4 000m2 d'espace extérieur privatif, idéal pour les entreprises recherchant accessibilité, visibilité et fonctionnalité. Caractéristiques principales : Accès poids lourds facilité Quai de chargement Peu de poteaux (optimisation des surfaces d'exploitation) Nombreuses places de stationnement Hauteur adaptée à l'activité (? 5m) Site clos et sécurisé Possibilité d'installer une enseigne visible depuis l'autoroute Accès simple et rapide pour tous types de véhicules Localisation stratégique Gare à 500m Centre-ville à 600m Accès autoroute immédiat Lyon centre à 25 km Idéal pour Ce bien est parfaitement adapté pour : Activités artisanales ou industrielles Concessionnaire automobile ou matériel Grossiste / revendeur Activité de logistique légère recherchant visibilité et accessibilité Un bien très rare sur le marché, combinant visibilité exceptionnelle, grand extérieur privatif et emplacement stratégique. Disponibilité : à définir Dossier complet sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 57600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 4 017 m²

Loyer mensuel : 23 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1349731/52.jpg