Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, PMU de 50 m2, Beaune (21200)

Annonce **C1349728** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce de tabac - presse - FDJ - PMU bénéficiant d'un espace de vente de 50 m2 en bon état.

Situé le long d'un axe passant, il bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité de plusieurs commerces et centres d'intérêt.

Magasin sécurisé avec vidéosurveillance.

Clientèle fidèle et qualitative, avec un important flux touristique.

Loyer de 1 150 €/ mois, charges comprises.

Commerce tenu actuellement par le gérant et 2 apprentis (qui seront à reprendre).

3 semaines de fermeture par an pour congés.

Fermé le dimanche.

Cave à cigares.

Stationnement gratuit devant le magasin.

Total des commissions nettes : 118 000 € (dont 75 000 € de tabac).

Chiffre d'affaires divers hors téléphonie : 80 000 €.

Accompagnement gracieux possible.

Cession du fonds de commerce : 357 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.