

Murs commerciaux de 51 m2, Savigny-sur-Orge sur un axe passant (91600)

Annonce **C1349722** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Savigny-sur-Orge (91600) : A vendre murs d'un local commercial/ boutique libre d'une superficie de 51 m2, situé sur un axe passant dans une commune dynamique de l'Essonne.

local idéal pour :

- Investisseurs (rendement net projeté à 9 %).
- Personnes souhaitant acquérir ses biens professionnels (commerce de proximité, professions libérales....).

Prix net vendeur : 185.000 €.

Honoraires: 12.000 € HT.

Honoraires inclus de 7.78 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 185 000 €.

Dans une copropriété de 12 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Points fort :

- Emplacement sur axe passant.
- Linéaire de vitrine de 4 m.
- Local refait à neuf.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	199 400 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	186 355 €
Montant honoraires :	7 %
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Savigny-sur-Orge (91600), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Savigny-sur-Orge : **37 452 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.