

Supérette, tabac, FDJ, proximité de Lyon, avec une situation de monopole

Annonce **C1349720** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Ain (01), à proximité de Lyon : A vendre un fonds de commerce de supérette, tabac, FDJ situé au cœur d'un secteur dynamique. Grand parking à disposition de la clientèle.

Activités : Épicerie sous enseigne, tabac, FDJ.

Locaux récents. Surface commerciale de 130 m2 avec bureau et réserve de 50 m2.

Horaires d'ouverture :

- Semaine de 07h à 19h.

- Week-end de 08h30 à 19h30.

- CA 2025 de 644 000 € dont CA épicerie de 464 000 €.

- Commissions nettes totales de 153 000 € (redevance tabac déduite), dont tabac de 124 000 € (redevance déduite), FDJ de 24 000 €.

- CA tabac stable.

- EBE reconstitué avec 1 salarié et 1 couple de remplaçants 20 jours par an de 171 000 €.

Affaire idéale pour un couple de gérants ou 2 associé(e)s + 1 salarié(e) + remplacements pour congés annuels.

Renseignements complémentaires sur demande après l'étude d'un projet de reprise et du financement.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2025	644 000 €
EBE en 2025	171 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **485 000 €**

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.