Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping, 17000 m2 dans l'Eure (27)

Annonce **C1349690** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Eure (27) : Au cœur d'une charmante ville de l'Eure (27), à vendre un camping à taille humaine, implanté sur un terrain arboré, offrant un cadre verdoyant.

Ouvert du mars au octobre, cet établissement séduit une clientèle fidèle et majoritairement touristique, notamment internationale (clientèle hollandaise), en quête d'authenticité et de tranquillité. Le taux d'occupation optimal en haute saison (100 % de mi-juillet à mi-août) témoigne de son attractivité et de son fort potentiel.

Infrastructures et équipements :
- Bar avec Licence IV et snack.
- Piscine chauffée et pataugeoire (installation récente).
- Aire de jeux, terrain de football, tables de ping-pong.
- Sanitaires en bon état (PMR + espace bébé).
- Aire de service camping-car réservée à la clientèle.
- Avec également une maison d'habitation sur place, offrant un confort de vie et une gestion facilitée de l'exploitation.

Les plus de cette affaire :
- Activité saine et bien entretenue.
- Matériel d'exploitation et d'entretien inclus.
- Clientèle fidèle et internationale.
- Potentiel de développement immédiat (3 parcelles équipées).

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire rentable, conviviale et à fort potentiel de développement.

Apport personnel nécessaire pour négocier l'affaire : 350 000 €.

Vente du foncier indissociable de la vente du fonds de commerce.

Prix de vente de 530 000 € HAI, soit prix du fonds de commerce de 500 000 € HAE + 5% HT. Les honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 25 000 € HT / 30 000 € TTC).

Dossier complet et informations financières sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**

Surface commerciale : 17 000 m²

Surface totale : 17 000 m²

Affaire saisonnière en été.

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**530 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**350 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.