Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Ensemble immobilier - deux cellules commerciales de 360 m2 dans une zone commerciale dynamique,, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1349689** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés au sein d'une zone commerciale dynamique du pays royannais.

Un ensemble immobilier d'environ 360 m2 sur une parcelle de 906 m2, composé de deux cellules commerciales de 180 m2 chacune, facilement réunissables ou exploitables indépendamment (entrées distinctes et équipements séparés).

Le bien dispose d'un parking privatif d'une dizaine de places, offrant un confort d'exploitation et d'accueil pour la clientèle.

Produit offrant de nombreuses possibilités :
- Exploitation totale ou partielle.
- Division en plusieurs lots.
- Investissement locatif avec rendement optimisable.

L'ensemble sera libre d'occupation à compter du 1er décembre 2026.

- Prix de vente : 766 200 € FAI
- Les honoraires inclus de 6.42% à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires : 720 000 €.

DPE en cours.

Informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**712 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**669 992 €**
Montant honoraires :	**6.3 %**

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.