

## Local d'activité de 400 m2, Sémussac (17120)

Annonce **C1349685** mise à jour le **31 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Sémussac (17120) : A louer un local d'activité d'environ 400 m2 implanté sur une parcelle de 1 380 m2 entièrement clôturée, offrant un environnement fonctionnel et sécurisé.

Le bien se compose d'un bureau, d'une grande zone de stockage - atelier, ainsi que de sanitaires avec WC et douche. Le site bénéficie d'une bonne visibilité, d'une accessibilité aisée et de possibilités de stationnement directement sur la parcelle.

Disponibilité : 1er août 2026.

- Taxe foncière : 1 866 € / an.
- Les honoraires de 4 800 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 2 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sémussac (17120), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Sémussac : **2 032 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**