

Bureaux / Locaux professionnels, 254 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1349684** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Situés au premier étage d'un immeuble à usage professionnel au cœur de Toulouse, sur les Boulevards ces murs commerciaux à usage de bureaux bénéficient d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, services et transports en commun. Développant une surface d'environ 254m2, ces locaux traversants profitent d'une belle luminosité naturelle sur une partie des espaces. Actuellement aménagés en 9 bureaux, ils offrent une organisation fonctionnelle mais restent facilement modulables, permettant de repenser entièrement l'agencement selon vos besoins (open space, coworking, centre de formation, etc.). Les locaux sont partiellement climatisés, assurant un bon confort de travail, et disposent d'espaces annexes pouvant accueillir des zones techniques, de stockage ou de détente. Ce bien représente une opportunité idéal pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique. Points forts :Emplacement central recherché2 accèsSurface rare d'environ 254m2Locaux traversants9 bureaux existants + forte modularitéClimatisationAdapté à de nombreuses activités professionnellesdont 7.20% TTC d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Référence annonce : 17470T

Surface commerciale : 254 m²

Surface totale : 254 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **748 792 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**
Montant honoraires : **50 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



