

## Bar, Restaurant licence IV 64 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, L'Isle-Jourdain (86150)

Annonce **C1349672** mise à jour le **31 mars 2026**

### Description de l'activité

---

L'Isle-Jourdain (86150) : Dans une commune du Sud Vienne, proche d'un circuit automobile et site touristique, à vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar - restaurant sur une grande place avec de nombreux stationnements. Marché le samedi proche l'établissement.

Salle de bar d'environ 24 places, restaurant de 40 places assises environ avec grande terrasse.

équipement en très bon état et en pleine propriété.

Pas de service du soir. 4 semaines de fermeture / an.

Pas de personnel à reprendre.

Beau potentiel de développement.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce et des murs commerciaux de 175 360 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **64**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	173 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **175 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **L'Isle-Jourdain (86150), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à L'Isle-Jourdain : **1 248 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**