Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images


# Restaurant 120 couverts avec terrasse dans une zone industrielle,, Mérignac (33700)

Annonce **C1349671** mise à jour le **31 mars 2026**

## Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : Dans une zone industrielle et sur un rond point d'un axe très fréquenté, à vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant. Parking privatif.

Un établissement d'une capacité de 120 couverts en intérieur avec 50 couverts en terrasse. Bâtiment, matériel et mobilier en parfait état.

CA annuel de 300 k€ réalisé uniquement sur 5 services / semaine (endroit idéal pour le l'afterwork), tous les midis du lundi au vendredi.

- Prix de vente du fonds de commerce : 187 k€ FAI.
- Prix de vente des murs : 614,8 k€ FAI.
- L'ensemble des murs et fonds de commerce est proposé à la vente de manière indissociable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale :** 380 m²

**Surface totale :** 380 m²

**Loyer mensuel :** 4 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 300 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **801 800 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**