Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 64 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000)

Annonce **C1349669** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : Dans une commune du Sud Vienne, proche d'un circuit automobile et site touristique, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur une grande place avec nombreux stationnements. Marché le samedi à proximité de l'établissement.

Salle de bar d'environ 24 places, restaurant de 40 places assises environ avec grande terrasse.

équipement en très bon état et en pleine propriété.

Pas de service du soir. 4 semaines de fermeture / an.

Pas de personnel à reprendre.

Beau potentiel de développement.

Idéal pour un couple.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix de vente du fonds de commerce de 89 600 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **64**

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	173 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**89 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.