Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain au calme,, Mauves-sur-Loire (44470)

Annonce **C1349661** mise à jour le **21 mai 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Mauves-sur-Loire (44470) : Au calme, à vendre un terrain dans un lotissement paisible, idéalement situé pour ceux qui recherchent tranquillité et confort.

Le terrain est situés en zone umd1, vendus semi-viabilisés (seule une station autonome est à prévoir en attendant le tout à l'égout).

Le terrain, libre de constructeur, est parfait pour bâtir une maison dans un cadre serein, tout en restant proche des principales infrastructures.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 125 000 €.
- Les honoraires : 5,22 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**131 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**125 238 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Mauves-sur-Loire (44470), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mauves-sur-Loire : **3 061 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.