

Tabac, Presse, Loto, 110 m2 dans le centre d'une commune animée, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1349659** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ au centre d'une commune très prisée de l'agglomération bordelaise (33).

Situé sur un axe principal, le commerce bénéficie d'une belle visibilité avec de nombreux stationnements aux alentours.

Belle surface de vente avec des agencements très récents, sécurisée, climatisée.

Fermeture le dimanche après-midi avec pause méridienne les autres jours de la semaine.

CA de 628 000 € dont plus de 300 000 € de commissions.

EBER de 248 000 €.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----------|-----------|
| CA | 585 000 € |
| EBE | 200 000 € |
| Res. net | 123 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **836 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.