

Restaurant, pub et discothèque avec terrasse dans le canton de Vaud

Annonce **C1349658** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Vaud : A vendre un ensemble horeca rare en Suisse romande, regroupant trois établissements complémentaires situés à quelques pas les uns des autres.

- Un restaurant premium bénéficiant d'un bon emplacement.
- Un pub moderne avec snack.
- une discothèque entièrement rénovée et insonorisée.

Cet ensemble permet d'exploiter un concept complet de restauration et nightlife, avec un potentiel de synergies extrêmement intéressant.

Restaurant : Etablissement premium situé face à un monument historique emblématique.

- Surface totale : Plus de 300 m2.
- 80 places intérieures.
- 100 places en terrasse.
- Chiffre d'affaires annuel : Env. CHF 2'100'000.
- Loyer : CHF 9'700/ mois.
- Terrasse : CHF 2'000/ an.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'une clientèle fidèle, locale et touristique.

- Pub & snack-bar : Etablissement moderne offrant une atmosphère conviviale.
- Surface totale : Env. 180 m2.
- Terrasse aménagée exploitable toute l'année.
- Chiffre d'affaires annuel : Env. Chf 600'000.

Investissements importants réalisés dans l'aménagement et l'équipement.

Discothèque :

Discothèque située au sous-sol du pub, entièrement rénovée et insonorisée.

- Investissements : Plus de CHF 400'000.
- Exploitation actuelle : vendredi et samedi.
- Chiffre d'affaires : Env. CHF 300'000.

Licences actuelles :

Bar : 06h00 – 00h00.

Discothèque : 17h00 – 05h00.

Investissements réalisés :

Le propriétaire actuel a investi plus de CHF 900'000 dans la rénovation et la modernisation des établissements.

Chiffre d'affaires global :

Restaurant : CHF 2'100'000.

Pub et snack : CHF 600'000.

Discothèque : CHF 300'000.

CA total : Env. CHF 3'000'000.

Un concept extrêmement rare :

Cet ensemble permet de développer un concept complet et unique dans la région :

Restaurant gastronomique ou premium.

Pub convivial.

Discothèque/ nightlife.

Avec de nombreuses possibilités :

Événements.

Afterworks.

Soirées à thème.

Privatisations.

Synergies entre les établissements.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 14 300 €

Éléments chiffrés :

CA	3 283 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 477 200 €**

Localisation

Photos

