

Garage automobile de 300 m2, Lausanne

Annonce **C1349657** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Lausanne-Nord : A vendre garage bien établi dans la région lausannoise, à 5mn de l'autoroute et 10mn du centre de Lausanne.

Ce garage offre une magnifique opportunité pour un professionnel de l'automobile ou un investisseur et bénéficie d'une bonne réputation, d'une clientèle fidèle, et d'une localisation stratégique.

équipement :

- Tout le matériel et outillage nécessaire à la réparation automobile.
- 30 places de parking.
- 3 lifts.
- Montage équilibrage roues.
- Freinomètre (rare sur le marché).
- Laboratoire de préparation automobile.
- Bureau, douche, WC.

Surface généreuse avec espaces ateliers, bureaux, conciergerie pour les pneus et coin pause.

Potentiel :

- équipement complet pour l'entretien automobile.
- Possibilités de développement et expansion (vente véhicules neufs et d'occasion).

Divers :

- Loyer raisonnable de CHF 7'500 pour une surface de terrain de 1 000 m2.
- Surface commerciale de 300 m2.
- Possibilité de parking pour 30 véhicules à l'extérieur.
- Chiffre d'affaires annuel : CHF 800'000.-

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 8 206 €

Éléments chiffrés :

CA

875 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 600 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.