

Epicerie - Boucherie - Alimentation générale, Lausanne sur une route passante

Annonce **C1349655** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre épicerie-boucherie rentable.

Situation :

- Magasin d'épicerie et boucherie, alimentation générale située sur une route passante.
- Quartier résidentiel dense avec bon passage et bonne visibilité (pignon sur rue).
- Parking public et coop à proximité immédiate.
- Terrasse disponible afin d'exposer fruits et légumes.

Outils de travail :

- équipement au complet (chambre froide, frigos, congélateurs, etc.) afin de poursuivre l'activité sans accroc.
- surface commerciale totale de 300 m2 avec local de stockage, bureau et WC.

Potentiel :

- Clientèle récurrente du quartier et de passage.

Divers :

Loyer attractif de CHF 3'340.– charges comprises, y c. 2 places de parc.

Chiffre d'affaires important : Env. CHF 2.5 millions/ an.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 655 €

Éléments chiffrés :

CA	2 745 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **678 400 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.