

## Librairie, Papéterie, Presse, Confiserie, Loto, 80 m2 dans une galerie d'un centre commercial,, Cabestany (66330)

Annonce **C1349639** mise à jour le **31 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Cabestany (66330) : A vendre un fonds de commerce de presse, FDJ, librairie en emplacement N°1.

Situé dans la galerie d'un centre commercial très fréquenté à proximité de Perpignan, le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort passage quotidien.

Activités : Presse - journaux - magazines, jeux française des jeux (loto, grattage), librairie, papeterie, confiserie.

Points forts :

- Emplacement premium en galerie commerciale dynamique.
- Faible concurrence directe.
- Surface de vente optimisée et bien agencée.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Activité diversifiée assurant une bonne rentabilité.

Idéal pour un couple ou professionnel souhaitant s'installer dans un environnement dynamique et sécurisé.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **265 920 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Cabestany (66330), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Cabestany : **9 026 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**