

Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 78 m2 sur un axe passant,, Thônes (74230)

Annonce **C1349637** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Thônes (74230) : Idéalement situé sur un axe très passant en direction des stations, à louer un local commercial bénéficiant d'une très belle visibilité. Un emplacement stratégique au cœur d'un pôle commercial attractif, entourés d'acteurs locaux reconnus.

Local d'une surface d'environ 78 m2, il est actuellement exploité pour une activité esthétique, mais convient à tout type d'activité hors alimentaire et activités générant des nuisances olfactives.

Le local est en très bon état, prêt à l'exploitation, et dispose d'une vitrine offrant une belle mise en valeur. Avec également un parking privé ; un véritable atout pour la clientèle.

Conditions :

- Bail 3-6-9 à créer.
- Droit d'entrée : 8000 €.

Un emplacement de qualité, idéal pour développer une activité dans un environnement dynamique à proximité des stations.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Thônes (74230), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thônes : **6 173 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.