

## Local commercial , 78 m2, Thônes (74230)

Annonce **C1349637** postée le **23/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Local commercial 78m2 - Emplacement stratégique à Thônes Idéalement situé à Thônes, sur un axe très passant en direction des stations des Aravis, ce local commercial bénéficie d'une excellente visibilité. Emplacement au coeur d'un pôle commercial attractif, entourés d'acteurs locaux reconnus : Lecuyer Store, Gedimat, Veyrat Fleurs, Veyrat Equipement, etc D'une surface d'environ 78m2, il est actuellement exploité pour une activité esthétique, mais convient à tout type d'activité hors alimentaire et activités générant des nuisances olfactives. Le local est en excellent état, prêt à l'exploitation, et dispose d'une vitrine offrant une belle mise en valeur. Vous bénéficierez également d'un parking privé, un véritable atout pour votre clientèle. Conditions : Droit d'entrée : 8000 Euros - bail 3-6-9 à créer Emplacement de qualité, idéal pour développer votre activité dans un environnement dynamique à proximité des stations. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Thônes (74230), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Thônes : **6 173 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**