Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans un quartier vivant,, Nice (06000)

Annonce **C1349632** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : En centre-ville et sur un axe stratégique, à vendre un bar - tabac chaleureux et dynamique, prêt à être repris sans travaux et à continuer son développement. Un emplacement de premier choix dans le centre-ville, sur un axe très passant avec une très belle visibilité vitrine. Un quartier vivant, mêlant résidents, actifs de bureaux, commerces de proximité et touristes.

Activités actuelles : Bar, tabac, française des jeux - loto.

Surface totale des locaux d'environ 65 m2 avec terrasse exploitable, permettant d'optimiser les différents postes de vente. Bar fonctionnel, matériel entretenu, agencement propre et actuel, aucun investissement lourd à prévoir pour continuer l'exploitation. Espace tabac sécurisé et organisé, offrant un parcours client fluide.

Ouverture de 7h à 19h du lundi au vendredi et de 07h à 18h les samedis. Fermeture les dimanches.

Fermeture annuelle : 10 jours en août ainsi que les jours fériés.

Cet établissement allie flux régulier de clients locaux à une clientèle touristique, offrant un cadre de travail agréable et un outil de production performant.

Clientèle mixte : Habitués du quartier, actifs, touristes et passage, permettant de limiter la saisonnalité.

- Chiffre d'affaires HT 2025 : 286 k€.
- Remise tabacs brut d'environ 80 k€.
- Remise FDJ d'environ 51 k€.
- Belle répartition du chiffre d'affaires entre débit de boissons et activité de tabac - FDJ, assurant une rentabilité régulière.

Affaire pouvant être gérée à deux (gérant et salarié).

Idéal pour un couple de repreneurs ou deux associés souhaitant s'impliquer au quotidien dans une affaire saine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 65 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique, en centre-ville, sur un axe passant et clientèle variée.
- Activité de tabac et FDJ sécurisante, complétée par un bar dynamique.
- Affaire clé en main, agencement fonctionnel, pas de gros travaux à prévoir.
- Bail commercial autorisant l'activité snack (sans cuisine).
- Potentiel de développement important sur la partie bar - snack et animation.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	277 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **435 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.