

Tabac, presse, jeux - FDJ, relais colis, poste, produits annexes sur un axe fréquenté,, Geudertheim (67170)

Annonce **C1349630** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Geudertheim (67170) : Cession d'un tabac, presse, FDJ idéalement situé au cœur de la commune, sur un axe à fort passage, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un environnement commerçant dynamique ; un emplacement stratégique.

Accessibilité : Stationnement directement devant le commerce et à proximité immédiate.

L'établissement propose une offre complète et diversifiée : Tabac, presse, jeux FDJ, relais colis, poste, produits annexes.

Le commerce offre un cadre de travail fonctionnel, avec une clientèle fidèle et régulière, complétée par un flux constant de clientèle de passage. Il constitue un outil de travail parfaitement adapté à l'exploitation d'une activité rentable et pérenne.

Horaires attractifs.

Organisation confortable avec :

- Fermeture à la pause déjeuner.
- Fermé le jeudi après-midi.
- Fermé le dimanche toute la journée.

Rentabilité :

- EBE supérieur à 56 000 €, assurant une rentabilité attractive.

Fort potentiel de développement :

- Nombreuses opportunités restent à exploiter, notamment sur des produits à forte marge tels que : CBD, vape, cadeaux, bijoux fantaisie, textiles, maroquinerie, produits locaux, snacking, etc.
- Les horaires peuvent également être optimisés afin d'accroître encore la rentabilité.

Organisation actuelle optimisée pour une exploitation en solo, avec la possibilité d'intégrer un salarié à mi-temps selon le développement de l'activité.

Conditions financières :

- Apport personnel requis de 30 000 €.

Le fonds de commerce représente une opportunité de reprise, aussi bien pour un professionnel du secteur que pour un primo-accédant souhaitant s'investir dans un commerce de proximité à fort potentiel, dans un secteur porteur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	124 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Geudertheim (67170), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Geudertheim : **2 333 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.