Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie licence IV 75 couverts avec terrasse dans un centre commercial,, Montélimar (26200)

Annonce **C1349629** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : A vendre un ensemble complet des murs, fonds de commerce et Licence IV d'une brasserie implantée depuis plus de 25 ans dans un centre commercial en Drôme provençale.

L'emplacement bénéficie en outre d'un flux régulier grâce à l'environnement de multiples enseignes nationales et d'un stationnement immédiat.

Clientèle régulière de salariés locaux et de passage, notamment touristique.

Le fonds offre un potentiel de développement réel en raison d'une ouverture actuellement limitée du lundi au vendredi midi seulement, fermé le week-end, outre une terrasse peu exploitée (peu de limonade), des prestations appelant une revalorisation et une communication à dynamiser.

En détails :

- Surface commerciale : 215 m2 environ.
- Surface cuisine et réserve : 25 m2.
- Surface salle : 95 m2.
- Capacité salle : 75 couverts.
- Capacité terrasse (100 m2) : 25 couverts.
- Type de Licence : IV.
- Matériel : Bon état.
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Bon état.
- Jardin : Non.
- Parking : Parking d'un centre commercial.
- Logement de fonction : Non.
- Modalité d'exploitation actuelle : Le midi, du lundi au vendredi. Fermé le week-end.
- Équipe : Un serveur, un cuisinier (exploitant vendeur).
- Loyer annuel : NA (murs cédés avec le fonds).

CA au 31/03/2025 : 142 600 € (en progression sur 3 ans).

Valeur brute des immo corporelles : 43 500 €.

La propriété des murs est détenue en intramuros, garantissant une maîtrise totale des volumes intérieurs, tandis que la copropriété prend en charge les façades, la toiture et la structure. Aucun point d'attention technique majeur n'a été relevé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 243 m²

Éléments chiffrés :

CA	143 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **196 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.