Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, restructurer de 300 m2 dans un village fréquenté de l'Ain (01)

Annonce **C1349628** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre une boulangerie à restructurer, située au cœur d'un village des Dombes très passant.

Un fournil vieillissant mais avec un chiffre d'affaires important nécessite une restructuration du personnel, de nouvelles méthodes de travail et une amélioration de la marge.

Autant dire que les leviers sont nombreux pour augmenter les performances financières de cet établissement.

C'est un outil de plus de 300 m2 au total dont un magasin de 40 m2 environ et 2 grands parkings.

EBE minimum espéré 102 000 € sur l'exercice 2025.

Cette affaire s'adresse plutôt à un boulanger qu'à un pâtissier car une salariée pâtissière est en place depuis 5 ans.

Pour un projet plus ambitieux, l'axe de développement possible est la création d'un salon de thé, une terrasse.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :
- Cette annonce présente une opportunité intéressante pour un boulanger souhaitant reprendre une affaire avec un fort potentiel de développement.
- Située au cœur d'un village très fréquenté des Dombes, cette boulangerie de plus de 300 m2, comprenant un magasin de 40 m2 et deux grands parkings, nécessite une restructuration pour améliorer ses performances financières.
- Avec un chiffre d'affaires déjà important, les axes d'amélioration incluent une réorganisation du personnel, l'adoption de nouvelles méthodes de travail et une optimisation des marges.
- Une salariée pâtissière expérimentée est déjà en poste depuis 5 ans, ce qui rend cette opportunité particulièrement adaptée à un boulanger.
- L'établissement présente également des possibilités d'expansion, comme l'ajout d'un salon de thé ou d'une terrasse, permettant ainsi d'élargir l'offre et d'attirer une clientèle plus diversifiée. L'objectif minimum pour l'EBE est fixé à 102 000 € pour l'exercice 2025, avec des perspectives encore plus prometteuses pour un projet ambitieux.
- Enfin, il est à noter qu'il est possible d'acquérir les murs de la boulangerie, ce qui peut constituer un investissement immobilier intéressant.

Éléments chiffrés :

CA	510 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**302 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.